

РЕШЕНИЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА „ЛФ ИМОТИ“ ЕООД

Днес, 26.08.2025 година, в град София, „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД с ЕИК 175433155, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 9, вх. Б, ет. 3, офис 9, представлявано само заедно от долуподписаните Христо Руменов Симеонов, ЕГН 8605036569 – Изпълнителен директор и "Нови енергийни източници" АД, ЕИК 116015300 – Председател на Съвета на директорите чрез Емил Лазаров Петков, ЕГН 6102036408, дружеството в качеството на Едноличен собственик на капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД с ЕИК 206694850 (наричано по-долу „Дружеството“), на основание чл. 147, ал. 2 от Търговския закон във връзка с чл. 137, ал. 1 и чл. 65, ал. 3 от същия, взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Едноличният собственик на капитала взема решение „ЛФ Имоти“ ЕООД с ЕИК 206694850 да се преобразува по смисъла на чл. 262в, ал. 2, предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото му и преминаването му към едно новоучредено дружество с ограничена отговорност „КМ Имоти Плевен“ ЕООД („Преобразуването“), чийто едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД, а именно „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД с ЕИК 175433155. След преобразуването „ЛФ Имоти“ ЕООД не се прекратява, а ще продължи дейността си като еднолично дружество с ограничена отговорност.

1.1 В резултат на Преобразуването капиталът на „ЛФ Имоти“ ЕООД в размер на 4 367 800 лева (четири милиона триста шестдесет и седем хиляди и осемстотин лева) се намалява с балансовата стойност на прехвърлените активи (недвижими имоти), представляваща сума в размер на 3 834 400 лева (три милиона осемстотин тридесет и четири хиляди и четиристотин лева) и след намалението капиталът на „ЛФ Имоти“ ЕООД ще бъде в размер на 533 400 лева (петстотин тридесет и три хиляди и четиристотин лева), който размер е формиран от непарична вноска, за която е изготвена експертна оценка по реда на чл. 72 от ТЗ във връзка с Акт за назначаване № 20210917131906/20.09.2021 г., като непаричната вноска е направена от „ВИМ Проект 21“ ЕООД с ЕИК 206644018 – едноличен собственик на капитала на Дружеството към момента на апорта.

Непаричната вноска представлява недвижими имоти, находящи се в гр. Плевен, местност „Текийски орман“ като вносителят се е легитимирал като собственик на имотите с Учредителен акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност, вписан в Служба по вписванията – Плевен с вх.рег. № 10752/10.09.2021 г., дв. вх.рег. № 10759/2021 г., акт № 184, том 31, дело № 6759/10.09.2021 г., а именно:

1.1.1. **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 56722.351.976 (землище петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, кадастрален район триста петдесет и едно, поземлен имот деветстотин седемдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, с адрес на поземления имот: гр. Плевен, местност „Текийски орман“, с площ 19 765 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, с предишни идентификатори: 56722.351.943, 56722.351.942, 56722.351.941, с номер по предходен план: 56722.351.943, 56722.351.942, 56722.351.941, при съседи: 56722.351.828, 56722.351.961,**

ПРАЗНА
СТРАНИЦА





56722.351.965, 56722.351.950. Изменението на ПУП-ПЗ за обединяването на Поземлени имоти с кадастрални идентификатори 56722.351.941, 56722.351.942 и 56722.351.943 е одобрено със Заповед № РД-12-179/22.04.2024 г. на Директор дирекция ТУ на община Плевен, влязла в сила на 10.05.2024 г. във връзка със Заповед № РД-10-1706/22.11.2023 г. на Кмета на община Плевен. Гореописаният поземлен имот е описан съгласно скица на поземлен имот с № 15-1248781 от 05.12.2024 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Плевен, а съгласно документи за собственост образуван чрез обединяване на следните поземлени имоти, описани в доказателствен документ за собственост, а именно Учредителен акт, вписан в Служба по вписванията – Плевен с вх.рег. № 12475/22.10.2021 г., дв.вх.рег. № 12470/2021 г., акт 13, том 37, дело № 7878/22.10.2021 г. е описан като: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.351.941 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, Общ. Плевен, Област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.09.2021 година, адрес на поземления имот в гр. Плевен, местност „Текийски орман”, с площ от 6 566 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: 56722.351.937, номер по предходен план: няма, при съседи: 56722.351.828, 56722.351.942, 56722.351.965 и 56722.351.950. Стойност съгласно експертна оценка към момента на апорта: 137900 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20210917131906/20.09.2021; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.351.942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, Общ. Плевен, Област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.09.2021 година, адрес на поземления имот в гр. Плевен, местност „Текийски орман”, с площ от 6 601 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор 56722.351.937, номер по предходен план: няма, при съседи: 56722.351.828, 56722.351.943, 56722.351.965 и 56722.351.941, Стойност съгласно експертна оценка към момента на апорта: 138600 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20210917131906/20.09.2021; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.351.943 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, Общ. Плевен, Област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 17.09.2021 г., адрес на поземления имот в гр. Плевен, местност „Текийски орман”, с площ от 6 598 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор 56722.351.937, номер по предходен план: няма, при съседи: 56722.351.828, 56722.351.961, 56722.351.965 и 56722.351.942. Стойност съгласно експертна оценка към момента на апорта: 138600 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20210917131906/20.09.2021.

Данъчна оценка на ПИ 56722.351.976 е в размер на 230 792 лева съгласно Удостоверение изх. № ДО001514/26.02.2025 г., издадено от община Плевен.

Балансовата стойност на ПИ 56722.351.976 към датата на настоящото решение е в размер на 415 100 лева.

Номери
М
БЛ
Район
Р.С.
Республика

ПРАЗНА
СТРАНИЦА

Номери
М
БЛАГ
Район на
Р.С.СР
Республика



- 1.2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.351.950** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, Общ. Плевен, Област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.10.2021 г., адрес на поземления имот в гр. Плевен, местност „Текийски орман“, с площ от 890 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за местен път, стар идентификатор 56722.351.937, номер по предходен план: няма, при съседи: 56722.351.828, 56722.351.941, 56722.351.965 и 56722.351.955. Стойност съгласно експертна оценка към момента на апорта: 18700 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20210917131906/20.09.2021

Данъчна оценка на ПИ 56722.351.950 е в размер на 8757,60 лева съгласно Удостоверение изх. № ДО001440/21.02.2025 г., издадено от община Плевен.

Балансовата стойност на ПИ 56722.351.950 към датата на настоящото решение е в размер на 18 700 лева.

- 1.1.3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.351.965** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, Общ. Плевен, Област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.10.2021 година, адрес на поземления имот в гр. Плевен, местност „Текийски орман“, площ от 4 744 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за местен път, стар идентификатор 56722.351.947, номер по предходен план: няма, при съседи: 56722.351.950, 56722.351.941, 56722.351.942, 56722.351.943, 56722.351.961, 56722.351.964, 56722.351.613, 56722.351.949, 56722.351.5, 56722.351.954 и 56722.351.955. Стойност съгласно експертна оценка към момента на апорта: 99600 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20210917131906/20.09.2021.



Данъчна оценка на ПИ 56722.351.965 е в размер на 46 681,00 лева съгласно Удостоверение изх. № ДО001439/21.02.2025 г., издадено от община Плевен.

Балансовата стойност на ПИ 56722.351.965 към датата на настоящото решение е в размер на 99 600 лева.

1.2 Едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество остава „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД с ЕИК 175433155, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 9, вх. Б, ет. 3, офис 9 и неговите права на едноличен собственик на капитала съгласно чл. 65, ал. 3 от Търговския закон се упражняват от представляващите го по закон.

1.3 Управител на Преобразуващото се дружество остава Христо Руменов Симеонов, ЕГН 8605036569, който го управлява и представлява самостоятелно.

2. Едноличният собственик на капитала на "ЛФ Имоти" ЕООД **одобрява Плана за преобразуване** от 24.03.2025 г. обявен в ТРЮЛНЦ на 31.03.2025 г. по партидата на Дружеството със следните изменения:

Фирмата на новоучреденото дружество ще бъде "КМ Имоти Плевен" ЕООД, вместо предложеното в Плана за преобразуване фирмено наименование на новоучреденото

История
Ми
БЛАГ
Район в
Р.С.С.
Республика

ПРАЗНА
СТРАНИЦА

История
Ми
БЛАГ
Район на
Р.С.С.
Республика

с
сва
ейств
ния
България

Дружество „КМ Имоти“ ЕООД, с оглед на обстоятелството, че в ТРРЮЛНЦ е вписано дружество „КМ-Имоти“ ЕООД, което наименование е сходно при произнасяне с наименованието на новоучреденото дружество. Фирмата на новоучреденото дружество може да се изписва допълнително и с латински букви, както следва: KM Imoti Pleven Ltd.

Едноличният собственик на капитала на "ЛФ Имоти" ЕООД **одобрява Доклада на одитора** от 05.05.2025 г. с проверка за спазване на изискванията на чл. 262с, ал. 3 и чл. 262у, ал. 1 от Търговския закон.

4. Едноличният собственик на капитала **приема изцяло нов учредителен акт на "ЛФ Имоти" ЕООД**, който отразява настъпилите промени след преобразуването и е неразделна част към настоящия протокол - решение.

5. След като се запозна с Доклада на проверителя и се увери в изпълнението на законовите изисквания, както и в целесъобразността на преобразуването, Едноличният собственик на капитала на "ЛФ Имоти" ЕООД взема решение за преобразуването му по реда на 262в, ал. 2, предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото, при което от преобразуващото се дружество "ЛФ Имоти" ЕООД се отделя чрез учредяване следното еднолично дружество с ограничена отговорност със следните индивидуализиращи белези:

Фирма на новоучреденото дружество: "КМ Имоти Плевен" ЕООД. Фирмата на новоучреденото дружество може да се изписва допълнително и с латински букви, както следва: KM Imoti Pleven Ltd.

с
ена
сва
ейств
ния
България

Едноличен собственик на капитала на „КМ Имоти Плевен“ ЕООД ще бъде „КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД с ЕИК 175433155, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 9, вх. Б, ет. 3, офис 9 и неговите права на едноличен собственик на капитала съгласно чл. 65, ал. 3 от Търговския закон ще се упражняват от представляващите го по закон.

Управител на „КМ Имоти Плевен“ ЕООД ще бъде Христо Руменов Симеонов с ЕГН 8605036569

Предмет на дейност: Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност: Покупко-продажба на недвижими имоти, развитие (проектиране, строителство), управление и отдаване за ползване на недвижими имоти, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капитал: Предвид изготвения доклад от проверителя „Би Ди Ес Одит“ ООД, ЕИК 205382641 – одиторско дружество с № 190, представявано от управителя Десислава Чобанова и с оглед разпоредбата на чл. 262с, ал. 3 във връзка с чл. 262у от Търговския закон, съгласно която капиталът на новоучреденото дружество не може да бъде по – голям от чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество, Едноличният собственик на капитала взема решение капиталът на новоучреденото дружество да бъде в размер на 3 834 400 (три милиона осемстотин тридесет и четири хиляди и четиристотин) лева, който ще бъде разпределен в 3 834 400 (три милиона осемстотин тридесет и четири хиляди и четиристотин) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки дял. 100% (сто процента) от капитала на новоучреденото дружество е записан от "КМ Грийн Енерджи фонд" АД, ЕИК 175433155, в качеството му на Едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество. В резултат на отделянето новоучреденото дружество „КМ

История
Миле
Благот
Район на д-р
Р.С. ()
Република Б

ПРАЗНА
СТРАНИЦА

История
Миле
Благот
Район на д-р
Р.С. СОФ
Република Б

Ус Имоти Плевен“ ЕООД ще стане правопреемник на съответната част от имуществото, представляваща недвижими имоти, които се отделят от „ЛФ Имоти“ ЕООД.

Капиталът на „КМ Имоти Плевен“ ЕООД ще бъде формиран от следните недвижими имоти, които се отделят от „ЛФ Имоти“ ЕООД и които са били апортирани в капитала на последното като непарична вноска, за която е изготвена експертна оценка по реда на чл. 72 от ТЗ във връзка с Акт за назначаване № 20220831103524/01.09.2022 г. г., която непаричната вноска е направена от „Лизинг Финанс“ ЕАД с ЕИК 131352367 – едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество към момента на апорта:

5.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.351.955 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.11.2022 год., с адрес на поземления имот: гр. Плевен, местност „Текийски орман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване на територията: Високо застрояване (над 15 метра), с площ: 22 399 кв.м., с предишен идентификатор 56722.351.940, с номер по предходен план: образуван от поземлен имот с идентификатор 56722.351.940 и части от поземлени имоти с идентификатор 56722.351.939 и 56722.351.936, при съседни по кадастрална скица: 56722.351.828; 56722.351.950; 56722.351.965; 56722.351.954; 56722.351.2, съгласно скица на поземлен имот с № 15-1388456 от 29.11.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастръ - гр. Плевен, а съгласно документи за собственост образуван, чрез обединяване и разделяне на следните поземлени имоти, описани в доказателствени документи за собственост, както следва: *Поземлен имот с идентификатор 56722.351.940*, находящ се в гр. Плевен, местност „Текийски орман“, с площ 8899 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; *Поземлен имот с идентификатор 56722.351.939*, находящ се в гр. Плевен, местност „Текийски орман“, с площ 8453 квадратни метра с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; *Поземлен имот с идентификатор 56722.351.936* по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: местност „Текийски орман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с площ 25 837 квадратни метра, собственост към момента на апорта на „ЛИЗИНГ ФИНАНС“ ЕАД, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 133, том V, рег. № 9013, дело № 702 от 4.11.2021 год. на Нотариус Славомир Иванов, вписан под № 516 в регистъра на НК, с район на действие Районен съд-гр. Плевен, вписан в СВ-Плевен с вх. рег. № 13106 от 4.11.2021 год. под акт 120, том 38, дело № 8218 от 04.11.2021 год. Стойност съгласно експертна оценка към момента на апорта: 1411100 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20220831103524/01.09.2022. Описаният недвижим имот ПИ 56722.351.955 е апортиран в капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД с Учредителен акт, вписан в Служба по вписванията – Плевен с вх.рег. № 13225/08.11.2022 г., акт 107, том 35, дело № 7658/2022 г.

Данъчна оценка на ПИ 56722.351.955 е в размер на 243 916,20 лева съгласно Удостоверение изх. № ДО001437/21.02.2025 г., издадено от община Плевен.

Балансовата стойност на ПИ 56722.351.955 към датата на настоящото решение е в размер на 1 411 110 лева.

5.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.351.977 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със

Нотариус
Мил
Благ
Район на
г.г. СО
Република

ПРАЗНА
СТРАНИЦА

Нотариус
Мил
Благ
Район на
г.г. СО
Република

Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма, с адрес на поземления имот: гр. Плевен, местност „Текийски орман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване на територията: за електроенергийното производство, с площ: 26 531 кв.м., с предишен идентификатор 56722.351.949, 56722.25.613, с номер по предходен план: 56722.351.949 и 56722.25.613, при съседни по кадастрална скица: 56722.351.965; 56722.25.614; 56722.651.209; 56722.25.17; 56722.25.168, 56722.25.418, 56722.25.180, 56722.351.5, съгласно скица на поземлен имот с № 15-1248784 от 05.12.2024 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр - гр. Плевен и образуван чрез обединяване на следните поземлени имоти, описани в документ за собственост *Учредителен акт, вписан в Служба по вписванията – Плевен с вх.рег. № 13243/08.11.2022 г., дв.вх.рег. № 13225/08.11.2022 г., акт 107, том 35, дело № 7658/2022 г.*, както следва:

(а) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.25.613** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 19.11.2021 год., с адрес на поземления имот: гр. Плевен, местност „Текийски орман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване на територията: За друг обществен обект, комплекс, с площ: 11 777 кв.м., с предишен идентификатор: 56722.351.963 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка триста петдесет и едно точка деветстотин шестдесет и три/, с предишен идентификатор 56722.351.9 и с предишен идентификатор 56722.25.166; с номер по предходен план: 0.166; 351.3; 351.963, а съгласно документи за собственост образуван, чрез обединяване и разделяне на следните поземлени имоти, описани в доказателствени документи за собственост, както следва: Поземлен имот с идентификатор 56722.351.9, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/ 06.06.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2122 квадратни метра., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория: трета: адрес на поземления имот в град Плевен, местността “Текийски орман”; Поземлен имот с идентификатор 56722.351.963, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/ 06.06.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, образуван от разделянето на Поземлен имот с идентификатор 56722.351.948; последния образуван от разделянето на Поземлен имот с идентификатор 56722.351.937; който от своя страна е образуван от разделянето на Поземлен имот с идентификатор 56722.351.935; като последния е образуван от разделянето на Поземлен имот с идентификатор 56722.351.823, със стар идентификатор: 0.823, с номер по предходен план: 000823; Поземлен имот с идентификатор 56722.25.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, адрес на поземления имот в град Плевен, местността “Текийски орман”, с площ по актуална скица от 1804 квадратни метра, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, образуван от разделянето на Поземлен имот №000164, с площ от 5 388 кв.м., вследствие на което са се формирали Поземлен имот с идентификатор 56722.25.166 и Поземлен имот с идентификатор 56722.25.168, *Стойност на ПИ 56722.25.613 съгласно експертна оценка към момента на апорта: 1036400 лв.*, Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20220831103524/01.09.2022 и

(б) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.351.949** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със

Номер
М
БМ
Район
Р.С.С
Республика

ПРАЗНА
СТРАНИЦА

Номер
М
БМ
Район
Р.С.С
Республика

Ус
лена
ЮРВА
и дей
ЮФИ
а Б

Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 09.11.2021 год., с адрес на поземления имот: гр. Плевен, местност „Текийски орман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване на територията: за друг вид производствен, складов обект, с площ: 14 754 квадратни метра, с предишен идентификатор 56722.351.937, с номер по предходен план: няма, а съгласно документи за собственост образуван, чрез обединяване и разделяне на следните поземлени имоти, описани в доказателствени документи за собственост, както следва: Поземлен имот с идентификатор 56722.351.937; който от своя страна е образуван от разделянето на Поземлен имот с идентификатор 56722.351.935; като последния е образуван от разделянето на Поземлен имот с идентификатор 56722.351.823, със стар идентификатор: 0.823, с номер по предходен план: 000823, собственост на ЕАД „ЛИЗИНГ ФИНАНС“ по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №135, том V, рег. № 9018 дело №704 от 4.11.2021 год. на Нотариус Славомир Иванов, вписан под № 516 в регистъра на НК, с район на действие Районен съд - гр. Плевен, вписан в СВ-Плевен във вх. рег. № 13113 от 04.11.2021 год. под акт 126, том 38, дело № 8224/04.11.2021 год. Стойност на ПИ 56722.351.949 съгласно експертна оценка към момента на апорта: 1386900 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20220831103524/01.09.2022.

Изменението на ПУП-ПЗ за обединяването на ПИ 56722.25.613 и ПИ 56722.351.949 е одобрено със Заповед № РД-12-179/22.04.2024 г. на Директор дирекция ТУ на община Плевен, влязла в сила на 10.05.2024 г. във връзка със Заповед № РД-10-1706/22.11.2023 г. на Кмета на община Плевен.

Ус
лена
ЮРВА
и дей
ЮФИ
а Б

Данъчна оценка на ПИ 56722.351.977 е в размер на 302 835.40 лева съгласно Удостоверение изх. № ДО001513/26.02.2025 г., издадено от община Плевен.

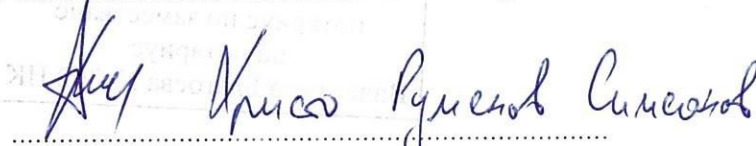
Балансовата стойност на ПИ 56722.351.977 към датата на настоящото решение е в размер на 2 423 300 лева.

Едноличният собственик на капитала приема учредителен акт на "КМ Имоти Плевен" ЕООД, който е неразделна част към настоящия протокол - решение.

6. Едноличният собственик на капитала приема изцяло нов учредителен акт на "ЛФ Имоти" ЕООД, отразяващ промяната в капитала, който е неразделна част към настоящия протокол - решение.

7. Едноличният собственик на капитала възлага на управителя на „ЛФ Имоти“ ЕООД или на упълномощено от него трето лице да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с вписването на преобразуването в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията, както и с първоначалната регистрация на „КМ Имоти Плевен“ ЕООД.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА „ЛФ ИМОТИ“ ЕООД:


/Христо Руменов Симеонов/


/„НОВИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ“ АД – чрез Емил Лазаров Петков /

На 26.08.2015 г. **ВАЛЕНТИНА БЛАГОЕВА**
нотариус в район - Районен съд град **СОФИЯ**
рег. No302 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
Христо Руменов Симеонов, ИД № 8605036569, ИЛ № 652222588
и дъщеря му: Елена Козарова Теткова, ИД № 6100236408, ИЛ № 648458482, и дъщеря на Елена Козарова Теткова
с местожителство гр.(с): София
Рег. No 18810 Събрана такса: 36.00 лв.
Нотариус: _____



Милена Благоева
нотариус по заместване
на нотариус
Валентина Благоева № 302 НК

На 26.08.2015 г. **ВАЛЕНТИНА БЛАГОЕВА**
нотариус в район - Районен съд град **СОФИЯ**
рег. No302 на Нотариалната камара, удостоверявам
съдържанието на този документ, представен ми от:
Христо Руменов Симеонов
ИД № 8605036569
с местожителство гр.(с): София
Рег. No 18811 том VB No 042
Събрана такса: 26.40 лв. Нотариус: _____

Милена Благоева
нотариус по заместване
на нотариус
Валентина Благоева № 302 НК

